



# ОБЩИНА ДРЯНОВО

## ПРОГРАМА

ЗА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ,  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
В ОБЩИНА ДРЯНОВО  
ПРЕЗ 2024 ГОДИНА



**Приета** с Решение №67 от Протокол №6/31.01.2024г на Общински съвет - Дряново  
**Допълнена** с Решение №75 от Протокол №6/31.01.2024г на ОбС-Дряново  
**Допълнена** с Решение №90 от Протокол №7/29.02.2024г на ОбС-Дряново  
**Допълнена** с Решение №111 от Протокол №8/28.03.2024г на ОбС-Дряново  
**Допълнена** с Решение №120 от Протокол №9/30.04.2024г на ОбС-Дряново  
**Допълнена** с Решения №173 и №174 от Протокол №11/27.06.2024г на ОбС-Дряново  
**Актуализирана и допълнена** с Решения №181, №190 и №195 от Протокол №12/22.07.2024г на ОбС-Дряново  
**Допълнена** с Решения №203, №204 и №209 от Протокол №13/22.08.2024г на ОбС-Дряново  
**Допълнена** с Решения №238, №243, №244 и №245 от Протокол №14/30.09.2024г на ОбС-Дряново  
**Актуализирана и допълнена** с Решения №257, №258, №261 и №262 от Протокол №17/30.10.2024г на ОбС-Дряново

**2024 година**

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2024 – 2027 година.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2024 година.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти и вещи – собственост на община Дряново се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Дряново.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти, общинска собственост е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“.

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

## **II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

1. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 522 кв.м, за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на града, АОС №1246/28.10.2009 г.

2. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.1883 по КК на гр. Дряново – 387 кв.м.
3. Имот в гр. Дряново – представляващ УПИ VIII от кв.97 - за жилищно строителство – 1207 кв.м.; АОС №1220/16.10.2008 год., гр. Дряново
4. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1160 по КК на гр. Дряново, с площ 308 кв.м, който попада в УПИ IV за „жилищни нужди“ от кв.66 и представлява 308/730 идеални части от УПИ IV за „жилищни нужди“ от кв.66 по регулационния план на гр. Дряново, АОС №3442/16.03.2023 г.
5. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.82 по КК на град Дряново – 944 кв.м., урб. територия, НТП ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ VI от кв. 33 по РП на град Дряново, АОС № 3477/14.08.2023 г.
6. Имот в гр. Дряново – представляващ Сграда с идентификатор 23947.501.9781.5 по КК на гр. Дряново с площ 109 кв.м., разположена в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, АОС № 3013/07.11.2018 г.
7. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2084 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ IX - „за гаражи“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново с площ 326 кв.м., АОС №3492/13.09.2023 г.
8. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2003 по КК на гр. Дряново с площ 23 кв.м., заедно с построената в имота сграда с идентификатор 23947.501.2003.1 с площ 23 кв.м. с предназначение Селскостопанска сграда.
9. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.565 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ I от кв.115 по регулационния план на гр. Дряново с площ 211 кв.м.
10. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1344 по КК на гр. Дряново с площ 20533 кв.м., заедно с построените в него Сграда с идентификатор 23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м., 2 ет., Сграда с идентификатор 23947.501.1344.2 със застроена площ 69.00 кв.м., 1 ет., Сграда с идентификатор 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м., 1 ет., Сграда с идентификатор 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м., 2 ет., Сграда с идентификатор 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м., 3 ет., Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застроена площ от 33.00 кв.м., 1 ет., находящи се в гр. Дряново, ул. „Димитър Крушев“ №1, АОС №1537/20.08.2010 г.
11. Имот в с. Царева ливада – представляващ УПИ I-168 от кв.8 – 7400 кв.м., с построената в него Училищна сграда – 540 кв.м. – 2 ет. – построена 1976 год. – масивна; Склад – 40 кв.м. – 1 ет. – масивен – построен 1986 год.; Склад – 30 кв.м. – 1 ет.- масивен – построен – 1986 год.; Тоалетна – 12 кв.м. – 1 ет. – масивна. АОС №1227/12.02.2009 год.
12. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ I-321 отреден за училище от кв. 50



**Intertek**

- 4387 кв.м., заедно с построената в имота: Полумасивна жилищна сграда /училище/ – 776 кв.м., село Гостилица, АОС № 3330/18.04.2022 г.
13. Имот в с. Гостилица – представляващ застроен парцел XIII-319 от кв. 51 – 1000 кв.м., Училищна работилница – 304 кв.м. – 1 етаж, масивна построена 1963 год., АОС № 3329/18.04.2022 г.
14. (допълване с реш.261/30.10.2024г) Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ I от кв.31 по плана на с. Гостилица – 3194 кв.м, заедно с построената в имота: Масивна жилищна сграда /Детска градина/ на 2 етажа, със ЗП 340 кв.м, Паянтова стопанска сграда – 1 етаж, със ЗП 55 кв.м, АОС №3324/24.03.2022 г.
15. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ VII-325 от кв. 58 по плана на с. Гостилица – 1589 кв.м., АОС №3561/16.01.2024 г.
16. Имот в с. Скалско – представляващ СОС Пивница – 157 кв.м., заедно с 14.1 % идеални части от общите части на сградата, с НТП – за обществено хранене, разположена на I-вия етаж от Масивна стоманобетонна сграда, построена 1965 г., находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско, АОС №3476/27.10.1998 год.
17. Имот в с. Скалско – представляващ Застроен парцел – 155 кв.м. /казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год.
18. Имот в с. Скалско – представляващ УПИ III за „жилищни нужди – гаражи“ от кв.12а по плана с. Скалско, общ. Дряново – 400 кв.м., заедно с построените в имота: Полумасивна стопанска сграда (Гаражни клетки) – 1 ет., със ЗП 76 кв.м., построена 1978 г. и Полумасивна стопанска сграда (Пункт за предаване на животни) – 1 ет., със ЗП 66 кв.м АОС №3343/15.07.2022 год.
19. Имот в с. Караиванца – представляващ Магазин – 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год.
20. Имот в с. Геша – представляващ Поземлен имот с ид. 14859.501.31 - 113,00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 – 113,00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС №1237 / 01.06.2009 год.
21. Имот в с. Пейна – представляващ Поземлен имот с ид. 55703.502.13 по КК на с. Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, находящ се в с. Пейна, АОС №1628/23.03.2011 г.
22. Имот в с. Керека – представляващ Поземлен имот с ид. 36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год.
23. Имот в с. Славейково – представляващ Поземлен имот с ид. 66977.501.246 по КК на с. Славейково, общ. Дряново, с площ 13569 кв.м., АОС №3346/21.07.2022 г.
24. Имот в с. Славейково – представляващ Поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.621 по КК на с. Славейково – 7 кв.м., с НТП – за друг обществен обект, комплекс.
25. Имот в с. Славейково – представляващ Поземлен имот с проектен идентификатор 66977.501.403 по КК на с. Славейково – 18 кв.м., с НТП – ниско застрояване (до 10 м).



26. Имот в с. Радовци – представляващ Поземлен имот с ид.61529.507.5 по КК на с. Радовци, общ. Дряново - 8696 кв.м, заедно с построените в него: Сграда с ид.61529.507.5.1 - 606 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.2 - 85 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.3 - 407 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.4 - 50 кв.м, Сграда с ид.61529.507.5.5 - 21 кв.м и Сграда с ид.61529.507.5.6 - 213 кв.м, находящ се в с. Радовци, общ. Дряново, АОС №3456/20.04.2023 г.
27. Имот в с. Чуково – представляващ Поземлен имот с ид. 81726.501.16 по КК на с. Чуково, общ. Дряново – 56 кв.м., заедно с построената в него Сграда с ид. 81726.501.16.1 с площ 55 кв.м. с предназначение Друг вид обществена сграда.
28. (доп. с реш.173/27.06.2024г) Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м, разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново, за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града.
29. (доп. с реш.174/27.06.2024г) Поземлен имот с идентификатор 23947.501.991 с площ 306 кв.м, Поземлен имот с идентификатор 23947.501.992 с площ 462 кв.м и Поземлен имот с идентификатор 23947.501.993 с площ 412 кв.м по КК на гр. Дряново, попадащи в УПИ VIII - „комплексно жилищно строителство и търговия“ от кв.97 по регулационния план на гр. Дряново.
30. (доп. с реш.203/22.08.2024г) УПИ V от кв.1 по плана на с. Соколово, общ. Дряново, с площ 495 м<sup>2</sup>, заедно с построената в него Масивна сграда (Кметство, детска градина и сладкарница) със ЗП 190 м<sup>2</sup>, 2 ет. с предназначение - Административна сграда.
31. (доп. с реш.204/22.08.2024г) Поземлен имот (ПИ) 45, който попада в терен отреден за „читалище, църква“, от кв.9 по плана на с. Караиванца, общ. Дряново, с площ 361 м<sup>2</sup>, заедно с построената в него полумасивна сграда (читалище) на 2 ет. със ЗП 125 м<sup>2</sup>.
32. (доп. с реш.238/30.09.2024г) Сграда с идентификатор 23947.501.479.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново - частна общинска собственост, разположена в поземлен имот с идентификатор 23947.501.479, находяща се на адрес: гр. Дряново, ул. „Ген. Николай Столетов“ №24“.
33. (доп. с реш.243/30.09.2024г) 58/2720 идеални части от УПИ XXVIII-234 - за „жилищни нужди“ от кв.31 по плана на с. Янтра, общ. Дряново.
34. (доп. с реш.257/30.10.2024г) УПИ V - общ. от кв.26 с площ 779 м<sup>2</sup> и УПИ VI - общ. от кв.26 с площ 732 м<sup>2</sup> по плана на с. Катранджии, общ. Дряново.
35. (доп. с реш.258/30.10.2024г) УПИ VII - общ. от кв.26 с площ 734 м<sup>2</sup> и УПИ VIII - общ. от кв.26 с площ 791 м<sup>2</sup> по плана на с. Катранджии, общ. Дряново.

**Забележка:** При заявено инвестиционно намерение, Община Дряново ще възложи изготвяне на оценка, за пазарната стойност на имота, от независим лицензиран експерт - оценител, която ще подлежи на съгласуване от Общински съвет – Дряново.

## **II.I ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ДА ПРЕХВЪРЛИ В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА – ВОДНИ ОБЕКТИ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

1. Поземлен имот с идентификатор 17350.271.827 по КК на с. Гостилица – 50920 кв.м., публична общинска собственост, трайно предназначение на територията – територия, заета от води и водни обекти, НТП – Язовир.

1.1. (доп. с реш.209/22.08.2024г) Поземлен имот с идентификатор 17350.271.837 по КК на с. Гостилица, публична общинска собственост, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение.

1.2. (доп. с реш.209/22.08.2024г) Поземлен имот с идентификатор 17350.271.838 по КК на с. Гостилица, публична общинска собственост, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение.

1.3. (доп. с реш.209/22.08.2024г) Поземлен имот с идентификатор 17350.271.839 по КК на с. Гостилица, публична общинска собственост, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение.

## **II.II ДВИЖИМИ ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

1. Движими вещи - обзавеждане и оборудване, находящи се в „Дом за пълнолетни лица с психични разстройства“, село Радовци, община Дряново;
2. Движими вещи - павета с размери /10 x 10/ от рехабилитацията на ул. „Освобождение“, ул. „Христо Ботев“, ул. „Сава Йотов“ и ул. „Михаил Бойчинов“ в град Дряново“;
3. Движими вещи – павета с размери /10 x 10/ от ул. „Матей Преображенски“;
4. Движима вещ – Лек автомобил УАЗ 452 Д, с рег. № ЕВ 0539 АК;
5. Движима вещ – Лек автомобил УАЗ 469 Б, с рег. № ЕВ 5659 АМ;
6. (нова точка – добавена с Реш.195/22.07.2024г) Движими вещи - банцинг, абрихт, струг, маси дървени - 5 бр., дърводелски тезгях - 5 бр.

## **II.III ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

1. УПИ II – за „комплексно жилищно строителство“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1939 по КК на гр. Дряново.

## **II.IV (Нов раздел – добавен с Реш.90/29.02.2024г; Редакция (допълване) на името на раздела с Реш.244/30.09.2024г) ИМОТИ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕХВЪРЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО, ЧРЕЗ ИЗВЪРШВАНЕ НА ДАРЕНИЕ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

1. (Точката е добавена с Реш.90/29.02.2024г) Употребявано моторно превозно средство - автобус, марка ОТОУОЛ-ИВЕКО, модел "M50.14 School bus" 30+1 места.
2. (доп. с реш.244/30.09.2024г) Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1108 по КК на гр. Дряново.

## **II.V (Нов раздел – добавен с Реш.190/22.07.2024г) ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

1. (Точката е добавена с Реш.190/22.07.2024г) Сграда с идентификатор 12677.250.3.1 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново.

## **III. ИМОТИ И ТЕРЕНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА**

### **1. Общински помещения за отдаване под наем през 2024 г.:**

- **Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1344 по КК на гр. Дряново** с площ 20533 кв.м, заедно с построените в него Сграда с идентификатор 23947.501.1344.1 със застроена площ от 1378.00 кв.м., 2 ет., Сграда с ид. 23947.501.1344.2 със застроена площ 69.00 кв.м, 1 ет., Сграда с ид. 23947.501.1344.3 със застроена площ от 61.00 кв.м, 1 ет., Сграда с ид. 23947.501.1344.4 със застроена площ от 209.00 кв.м, 2 ет., Сграда с ид. 23947.501.1344.5 със застроена площ от 849.00 кв.м, 3 ет., Сгради с идентификатори 23947.501.1344.6 и 23947.501.1344.7 /трафопост/ със застроена площ от 33.00 кв.м, 1 ет., находящи се в гр. Дряново, ул. „Димитър Крусев“ №1, АОС №1537/20.08.2010 г.
- **Масивна жилищна сграда: Здравна служба** – 1 ет., със застроена площ 100 кв.м., находяща се в Поземлен имот № 104 от кв.27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново – 100 кв.м, АОС №18/22.10.1993 г.
- **Паркомясто № 1 с площ 12.00 кв.м**, част от паркинг, находящ се в гр. Дряново, пл. „Възраждане“, разположено в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9539 по КК на гр. Дряново, съгласно Схема № 12, одобрена с Решение № 456 от Протокол № 40/29.06.2010 г. на Общински съвет – гр. Дряново.
- **Сграда за търговия /Лавка/** с идентификатор 23947.501.1827.5 с площ 85 кв.м, находяща се в имот – публична общинска собственост с идентификатор 23947.501.1827 /двора на СУ „Максим Райкович“/ на адрес гр. Дряново, ул. „Васил Левски“ №16.
- **Обособена част от Сграда** с идентификатор 23947.501.296.1 /Лавка/, находяща се в Училищна сграда на ПГИ „Рачо Стоянов“, с площ на обособената част 60 кв.м, публична общинска собственост на адрес гр. Дряново, ул. „Трети март“ №23.
- **Обособен кабинет № 218** с площ 18.39 кв.м., находящ се на втори етаж в сградата на Поликлиниката в гр. Дряново, която представлява сграда с идентификатор 23947.501.129.1, находяща се в ПИ с ид. 23947.501.129 по КК на гр. Дряново за който е отреден УПИ IX – „за поликлиника“ от кв.87 по плана на гр. Дряново.
- **Терен** в гр. Дряново, ул. „Никола Мушанов“ /ул. с о.т.289, 290 и 306 по регулационния план в гр. Дряново/.



**Intertek**

7

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303  
e-mail: [dryanovo@dryanovo.bg](mailto:dryanovo@dryanovo.bg)  
[www.dryanovo.bg](http://www.dryanovo.bg)

- **Място №1**, с площ 20,00 кв.м, част от имот - частна общинска собственост на територията на община Дряново, за лични нужди, в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема - разпределение за отдаване под наем.
- **Място №9**, с площ 20,00 кв.м, част от имот - частна общинска собственост на територията на Община Дряново, за лични нужди, в УПИ I - „комплексно жилищно строителство“ от кв.3 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно схема - разпределение за отдаване под наем.
- (доп. с реш.75/31.01.2024г) **Паркоместа №1 и №2** от паркинг, находящ се в гр. Дряново, ул. „Поп Харитон“ №1, разположен в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9810 по КК на гр. Дряново, съгласно схема на паркоместа №31 в участък на улица между осови точки 536а, 536б и 536д по регулационния план на гр. Дряново (паркоместа пред спортната зала).
- (доп. с реш.75/31.01.2024г) **Паркоместа №6 и №7** от паркинг, находящ се в гр. Дряново, ул. „Бачо Киро“, разположен в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9532 по КК на гр. Дряново, съгласно схема на паркоместа №32 в участък на улица между осови точки 360 и 361 по регулационния план на гр. Дряново (паркоместа пред „Парк хотел Дряново“).
- (доп. с реш.111/28.03.2024г) **Паркомясто №5**, част от паркинг в района на ул. „Шипка“ №164, съгласно Схема на паркоместа №37 (пред Поликлиниката)
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №5**, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №6**, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №7**, част от паркинг съгласно Схема на паркоместа №5 /до Галерията/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №2**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №30 /в района на ул. „Шипка“ №112/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №4**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №30 /в района на ул. „Шипка“ №112/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №1**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №33 (отменя схема № 12) - пл. „Възраждане“
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №2**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №33 (отменя схема №12) - пл. „Възраждане“
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №1**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №36 - /ул. „Никола Мушанов“ №4 - срещу Детска градина „Детелина“/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №3**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №4**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г; **пром.** с реш.181/22.07.2024г) **Паркомясто №11**,



- част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/
- (доп. с реш.120/30.04.2024г; **пром.** с реш.181/22.07.2024г) Паркомясто №12, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №1 /в района на ул. „Шипка“ №165, бивш супер 1001 стоки/
  - (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №1**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29, (Богат Беден)/
  - (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №2**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/
  - (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №11**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ №29 (Богат Беден)/
  - (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №12**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №29 /в района на ул. „Шипка“ № 29 (Богат Беден)/
  - (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №5**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в район на ул. „Шипка“ №164, пред Регионален хоспис/
  - (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №6**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №34 /в район на ул. „Шипка“ №164, пред Регионален хоспис/
  - (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №1**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/
  - (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №2**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/
  - (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №11**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/
  - (доп. с реш.120/30.04.2024г) **Паркомясто №12**, част от паркинг съгласно схема на паркоместа №35 /в района на ул. „Шипка“ №47 и №61/
  - (доп. с реш.245/30.09.2024г) **Поземлен имот с идентификатор 36751.501.269 по КК на с. Керека** с площ 54 м<sup>2</sup>, заедно с построената в него сграда с идентификатор 36751.501.269.1, с площ 54 м<sup>2</sup>, с предназначение „Постройка на допълващо застрояване“
  - (доп. с реш.262/30.10.2024г) **Паркомясто №1 и №2** - част от паркинг, находящ се в гр. Дряново, ул. „Генерал Цончев“, разположен в Поземлен имот с ид.23947.501.9517 по КККР на гр. Дряново, съгласно схема на паркоместа №38.

## 2. Общински язовири

## 3. Земеделски имоти, които не са използвани две или повече стопански години

- Поземлен имот с ид. 23947.66.1 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1301 кв.м.



Intertek

- Поземлен имот с ид. 23947.66.3 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1321 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.66.4 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1422 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.67.11 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1130 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.67.12 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 614 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.68.1 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1207 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.69.7 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 1364 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.76.16 по КК на гр. Дряново, местност „Самсолъка“, с начин на трайно ползване – Нива с площ 3100 кв.м.

#### 4. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Към 01.01.2024 г. Община Дряново притежава 20 броя жилища. Групите жилища, по тяхното предназначение и съответно броят им в тях е следния:

- I -ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - 18 бр.;
- II-та група - „Ведомствени жилища“ - 1 бр.;
- III-та група - „Резервни жилища“ - 1 бр.

Към 01.01.2024 г. Община Дряново разполага с 3 броя свободни, незаети от наематели, самостоятелни общински жилища, като 1 брой от тях попада в III-та група - „Резервни жилища“ и 2 броя попадат в I -ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, едно от които е негодно за обитаване и за което е плануван ремонт.

Изтичащите договори за наем на общинско жилище през 2024 г. ще бъдат преподписани, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет – Дряново, както следва:

№	Местонахождение на имота	Наемател	Срок на договора
1.	гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15	Фана Минчева Атанасова	05.01.2024 г.
2.	гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.6, ет.3, ап.7	Ивайло Иванов Михов	22.02.2024 г.
3.	гр. Дряново, ж.к. „Априлци“ бл.3, вх.А, ет.4, ап.14	Сашо Николов Спасов	01.03.2024 г.

4.	гр. Дряново, ул. „Шипка“ № 121, ет.3, ап.8	Галина Иванова Григорова	31.03.2024 г.
5.	гр. Дряново, ул. „Матей Преображенски“ №30, вх.А, ет.3,ап.7	Галина Андреева Петкова	31.03.2024 г.
6.	гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15	Христо Киров Христов	30.06.2024 г.
7.	гр. Дряново, ул. „Ген. Столетов“ №24	Радка Иванова Танева	30.06.2024 г.
8.	гр. Дряново, ул. „Гурко“ №15	Нели Асенова Георгиева	31.07.2024 г.

**5. Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи, на следните места:**

- Поставяне на РИЕ - външна реклама на следните места в гр. Дряново:
  - УПИ XII „Спортна зала“ от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново;
  - УПИ V „За зеленина“ от кв.105 по регулационния план на гр. Дряново;
  - УПИ II „за училище“ от кв.4 по регулационния план на гр. Дряново;
  - УПИ LII – „За зеленина“ от кв. 15 по регулационния план на гр. Дряново;
  - УПИ IV „за бензиностанция, газостанция, метастанция“ от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново;
  - на главен път ГП-5, посока В.Търново – Габрово в ПИ с идентификатор 23947.501.9656 по КК на гр. Дряново;
  - на главен път ГП-5, посока Габрово – В. Търново в ПИ с идентификатор 23947.501.9547 по КК на гр. Дряново.

**6. Общински площи заети от собствени павилиони и слънцезащитни съоръжения /навес/ и кафемашини на юридически и физически лица**

**IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:**

**1. Обект „Водоснабдяване на село Чуково, Община Дряново“**

Съгласно Приложение № 3 към чл. 107, ал. 13 от Законът за държавния бюджет на Република България за 2024 г. „Прогнозен размер на капиталови разходи по Инвестиционна програма за общински проекти“, проектът е включен за финансиране от Републиканския бюджет.

**2. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града“**

Съгласно Приложение № 3 към чл. 107, ал. 13 от Законът за държавния бюджет на Република България за 2024 г. „Прогнозен размер на капиталови разходи по Инвестиционна програма за общински проекти“, проектът е включен за финансиране от Републиканския бюджет.

**3. Обект „Подпорна стена на десен бряг на р. Дряновска в района на автогара от съществуваща пасарелка за ж.п. гара до стадион „Локомотив“ с пешеходна алея**

Съгласно Приложение № 3 към чл. 107, ал. 13 от Законът за държавния бюджет на Република България за 2024 г. „Прогнозен размер на капиталови разходи по Инвестиционна програма за общински проекти“, проектът е включен за финансиране от Републиканския бюджет.

**4. Обект „Подпорна стена на ляв бряг на р. Дряновска в района на автогара от съществуваща пасарелка за ж.п. гара до съществуваща подпорна стена по течението**

Реализирането на втория етап от проекта ще започне след осигуряване на необходимото финансиране.

**5. Обект „Извършване на текущ ремонт и консервационно – реставрационни работи на Икономова къща, мост на Колю Фичето над река Дряновска и Ромунова къща“**

Община Дряново получи целево финансиране, от Министерство на културата, за изпълнение на проект „Текущ ремонт и консервационно – реставрационни работи на Икономова къща“, който ще бъде изпълнен до края на 2024 г.

**6. Обект „Доизграждане на канализационна система на град Дряново и изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води – Дряново“**

Съгласно Приложение № 3 към чл. 107, ал. 13 от Законът за държавния бюджет на Република България за 2024 г. „Прогнозен размер на капиталови разходи по Инвестиционна програма за общински проекти“, проектът е включен за финансиране от Републиканския бюджет.

През 2024 г. предстои разработване на проект за изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води – Дряново.

**7. Обект „Енергийно ефективно осветление в гр. Дряново“**

През 2024 г. предстои изпълнението на дейностите заложи в проекта - цялостна подмяна на уличното осветление в град Дряново, село Царева ливада, село Ганчовец и село Гостилица.

**8. Обект „Изграждане на напорен водопровод от ПСт. „Дългня“ до НВ „Керека“.**

Съгласно Приложение № 3 към чл. 107, ал. 13 от Законът за държавния бюджет на Република България за 2024 г. „Прогнозен размер на капиталови разходи по Инвестиционна програма за общински проекти“, проектът е включен за финансиране от Републиканския бюджет.

## V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

### ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

№	Видове разпоредителни сделки	Очакван приход в лева
1.	Продажба на сгради	500 000
2.	Продажба на земя (земеделска земя и УПИ в града)	191 221
3.	Продажба на стояща дървесина на корен	30 000
	<b>Всичко приходи</b>	<b>721 221</b>

### ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ

№	Вид на имота	Очакван приход в лева
1.	Приходи от наем на имущество: жилищни и нежилищни имоти	65 000
2.	Приходи от наем на земя, в т.ч. концесии	44 200
3.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти /пазар, панаир и паркинг на Др.манастир/	60 000
	<b>Всичко приходи</b>	<b>169 200</b>

### ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ

№	Вид разход	Очакван разход в лева
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедуране на ПУП и др.)	50 000
2.	За оценки	9 000
3.	За лицензиран лесовъд и техник лесовъд	30 000
4.	За обявления	5 000
5.	За премахване на сгради	20 000
6.	За основен и текущ ремонт на улици	546 221
7.	За ремонт на сгради общинска собственост	190 000
8.	За ремонт на общинско жилище	40 000
	<b>Всичко разходи</b>	<b>890 421</b>

## VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По своята същност програмата е отворен документ и подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.